



# Prodej domy, 165 m<sup>2</sup>, Boseň 34, 295 01, Mladá Boleslav

[ID 81341]

**10 490 000 Kč**

včetně provize



Chcete zobrazit nabídku  
této nemovitosti?

Naskenujte QR kód.



Broker<sup>®</sup>  
Consulting



**Veronika Janouchová**

Konzultant



+420605374864



veronika.janouchova@bcas.cz



## Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji útulnou chalupu v klidné obci Mužský, nacházející se v srdci nádherné přírody Českého ráje. Tato vyhledávaná lokalita je ideálním místem pro víkendový odpočinek, rodinnou rekreaci nebo investici do rekreačního pronájmu.

Chalupa o celkové ploše 165 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o velikosti 1 016 m<sup>2</sup>. Na zahradě najdete venkovní terasu vhodnou pro letní posezení a grilování. Součástí pozemku je také dřevník a prostorná stodola, kterou lze využít nejen jako úložný prostor, ale nabízí i zajímavý potenciál pro pořádání svateb, oslav či jiných venkovních akcí.

Nemovitost má novější střechu, dřevěná okna a prodává se včetně vybavení- můžete ji okamžitě využívat bez dalších investic.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází obývací pokoj a kuchyň s kamny, které slouží k vaření i vytápění, koupelna s podlahovým vytápěním, samostatné WC, praktická komora a další pokoj s menšími krbovými kamny.

V patře jsou tři samostatné pokoje, toaleta a velká otevřená místnost s přiznanými krovy, která nabízí možnost vybudování dalšího pokoje nebo stylové společenské místnosti.

Sklep se studnou zajistí užitkovou vodu a dostatek prostoru pro skladování potravin.

Dílno ocení každý kutil.

Lokalita a okolí:

Obec Mužský se nachází v atraktivní turistické oblasti s bohatými možnostmi výletů a aktivního odpočinku. V bezprostřední blízkosti se nachází známé skalní útvary Drábské světničky, které patří k nejvyhledávanějším cílům v regionu. Dominantou oblasti je také vrch Mužský, odkud se nabízí dechberoucí výhledy do okolní krajiny.

Nemovitost se nachází ve vesnické památkové rezervaci.

S výhodným financováním Vám rádi pomůžeme.

Pokud toužíte po bydlení v přírodě s možnostmi odpočinku a rekreace, neváhejte nás oslovit.

Prodávající si vyhrazuje právo zvolit kupujícího dle vlastního uvážení a upřednostnit vyšší nabídku.



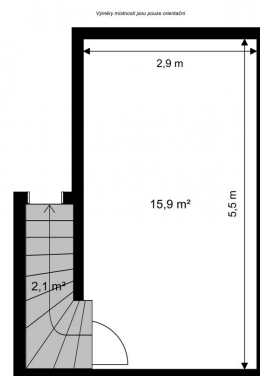






**Sklep**

Uvedené rozměry jsou orientační



Broker<sup>®</sup>  
Consulting



**1.NP**

Uvedené rozměry jsou orientační



Broker<sup>®</sup>  
Consulting

**2.NP**

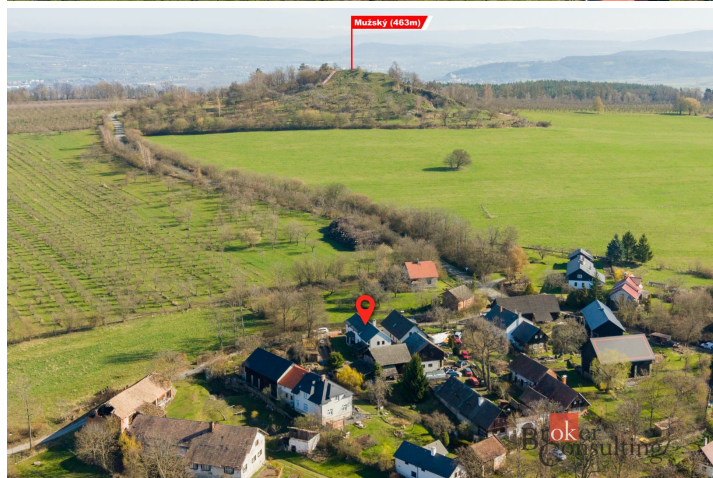
Uvedené rozměry jsou orientační



Broker<sup>®</sup>  
Consulting









## Informace o nemovitosti

### Obecné

Vlastnictví: Osobní

### Velikost

Užitná plocha: 165 m<sup>2</sup>

### Příslušenství

Balkón: ne

Lodžie: ne

Terasa: ne

Sklep: ano

Garáž: ne

Parkovací místo: ano

Bazén: ne

### Budova

Počet podlaží: 2

Stav objektu: Dobrý

Budova: Cihlová

Energetický štítek: G

Rok výstavby: 1945

Datum nastěhování: 01.02.2026

### Umístění

Umístění objektu: klidná část obce

Poloha objektu: samostatný

Okolní zástavba: obytná



## Informace o nemovitosti

### Energie

Voda: dálkový vodovod

Odpad: septik

Topení: jiné

Elektřina: 230 V

### Ostatní

Zařízení: částečně

Doprava: silnice, autobus

Komunikace: asfaltová

# Financování nákupu nemovitosti

## Orientační výpočet hypotéky

### Výše úvěru

**8 392 000 Kč**

Sazby od **4.89 %** p.a.

Průměrná úroková sazba

**4.67 %** p.a.

**30 let**

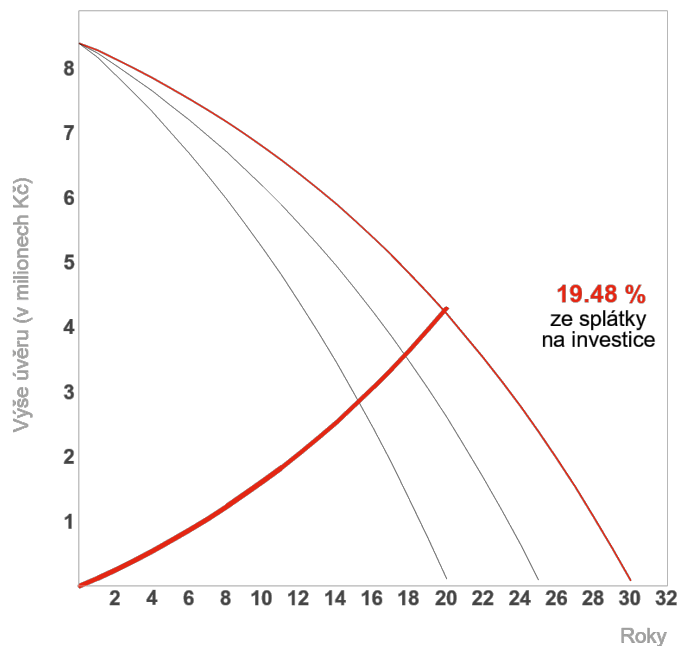
**43 373 Kč** / měsíc

**25 let**

**47 459 Kč** / měsíc

**20 let**

**53 865 Kč** / měsíc



Graf zobrazuje vývoj zůstatku hypotečního úvěru v čase. Pravidelným splácením každý měsíc jistinu úvěru umořujete a po dohodnuté splatnosti s bankou, která obvykle činí 20 až 30 let hypotéku doplatíte. Řada našich klientů využívá pravidelné investování k tomu, aby hypotéku splatili dříve díky výnosům z této investice.

Výše úvěru je pouze orientační. Počítá s typickým řešením financování (80 % hypotéka + 20 % vlastní zdroje)



Vyřizujeme  
úvěry na bydlení  
v hodnotě  
**25 mld. Kč**  
ročně

## Výhody financování s Broker Consulting

- 1 Porovnáme vám všechny důležité banky
- 2 Budeme s nimi vyjednávat **lepší podmínky**
- 3 Pomůžeme s **administrativou**
- 4 Vyřídíme nutná **pojištění**
- 5 Navážeme **proces koupě** na proces financování



Ročně pomůžeme  
více než **2 000**  
**klientům** prodat  
či pronajmout  
nemovitost

# Finanční plán pro spokojený život a splněné sny

OK Finanční plán je prémiovou finanční službou Broker Consulting. Jedná se o strategii, jak co neefektivněji a zároveň maximálně bezpečně dosáhnout svých finančních, popř. životních cílů.



## ok ZVÝŠENÍ PŘÍJMU

Nabízíme příležitost **zvýšit si svůj měsíční příjem a zároveň pomoci lidem ve svém okolí**. Různé formy spolupráce jsou vhodné pro všechny, od maminky na mateřské

dovolené přes tátu od rodiny, který chce do rodinného rozpočtu přinést peníze navíc, až po zkušeného zaměstnance, který hodlá nastartovat druhou kariéru.

## ok BYDLENÍ & REALITY

Pomáháme efektivně **financovat nákup** nemovitosti nebo bezpečně **prodat** nemovitost profesionální cestou a za nejnvýhodnějších podmínek.

## ok SPOŘENÍ & INVESTICE

Přinášíme **efektivní nástroje** pro **dlouhodobé navyšování** finančního majetku. Volíme pouze maximálně bezpečné uložení finančních prostředků.

## ok RENTA

Udržíme **životní standard** klientů nezávisle na penzijní politice státu. Vytváříme s klienty majetek, díky kterému se stávají **finančně nezávislími** průměrně do 25 let.

## ok ZABEZPEČENÍ

Zabezpečujeme našim klientům finanční zázemí i v **nepříznivých životních etapách** (škoda na majetku, krádež, úraz, nemoc, smrt živitele rodiny aj.).