



# Podnájem byty, 41 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, Jihlavská 2592, 470 06, Česká Lípa

[ID 85817]

**9 000 Kč**



Chcete zobrazit nabídku  
této nemovitosti?

Naskenujte QR kód.



**Petra Bieliková**

Konzultant



+420603572714



petra.bielikova@bcas.cz



## Popis nemovitosti

Nabízíme k podnájmu světlý byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 41,4 m<sup>2</sup>, situovaný v 7. patře panelového domu s výtahem (8. NP). Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností.

Dispozice bytu tvoří samostatná ložnice, obývací pokoj s novým kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a WC a předstíň s šatní skříní. Byt nemá balkon.

Kuchyňský kout je vybaven novou kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a digestoří. Byt se pronajímá bez nábytku. Příložené vizualizace mají pouze ilustrační charakter a slouží k lepší představě možného uspořádání a využití prostoru.

Dům je vybaven výtahem a kamerovým systémem. Parkování je možné přímo před domem.

Možnost připojení internetu – optika nebo vlastní router.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – obchod Lidl, čerpací stanice i gymnázium.

Nájemné činí 9 000 Kč/měsíc + zálohy na služby pro 1 osobu ve výši 2 600 Kč. Elektřina se převádí na nájemníka. Kauce je ve výši dvou nájmu. Provize realitní kanceláře činí 9 000 Kč + 21 % DPH.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.







## Informace o nemovitosti

### Obecné

Podtyp: dispozice	1+1
Vlastnictví:	Družstevní

### Velikost

Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>
----------------	-------------------

### Příslušenství

Výtah:	ano
Balkón:	ne
Lodžie:	ne
Terasa:	ne
Sklep:	ano
Garáž	ne
Parkovací místo:	ne
Bazén:	ne

### Budova

Podlaží	8
Počet podlaží:	8
Stav objektu:	Velmi dobrý
Budova:	Panelová
Energetický štítek:	G
Rok výstavby:	1980
Rok kolaudace:	1980
Rok rekonstrukce:	2024
Datum nastěhování:	21.05.2026

### Umístění

Umístění objektu:	sídlíště
-------------------	----------



## Informace o nemovitosti

### Energie

Voda:	dálkový vodovod
Odpad:	veřejná kanalizace

### Ostatní

Půdní vestavba:	ne
-----------------	----

### Náklady

Náklady na bydlení:	2600
---------------------	------

# Financování nákupu nemovitosti

## Orientační výpočet hypotéky

### Výše úvěru

**7 200 Kč**

Sazby od **4.89 %** p.a.

Průměrná úroková sazba

**4.67 %** p.a.

**30 let**

**37 Kč** / měsíc

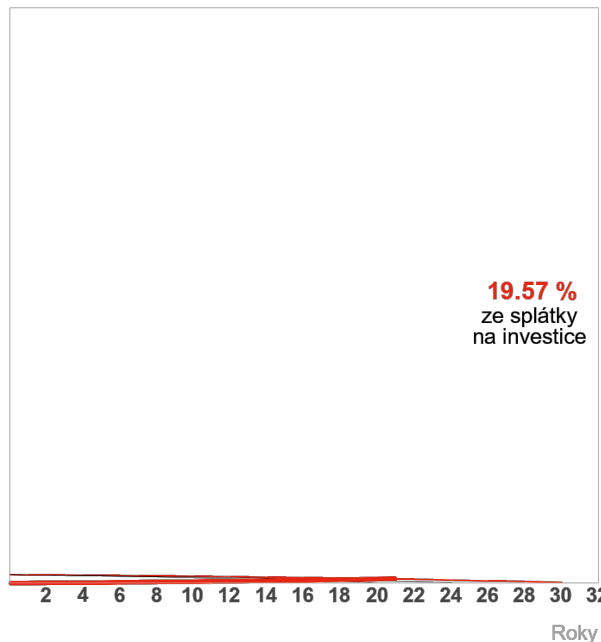
**25 let**

**41 Kč** / měsíc

**20 let**

**46 Kč** / měsíc

Výše úvěru (v milionech Kč)



Graf zobrazuje vývoj zůstatku hypotečního úvěru v čase. Pravidelným splácením každý měsíc jistinu úvěru umožňujete a po dohodnuté splatnosti s bankou, která obvykle činí 20 až 30 let hypotéku doplatíte. Řada našich klientů využívá pravidelné investování k tomu, aby hypotéku splatili dříve díky výnosům z této investice.

Výše úvěru je pouze orientační. Počítá s typickým řešením financování (80 % hypotéka + 20 % vlastní zdroje)



Vyřizujeme  
úvěry na bydlení  
v hodnotě  
**25 mld. Kč**  
ročně

## Výhody financování s Broker Consulting

- 1 Porovnáme vám všechny důležité banky
- 2 Budeme s nimi vyjednávat **lepší podmínky**
- 3 Pomůžeme s **administrativou**
- 4 Vyřídíme nutná **pojištění**
- 5 Navážeme **proces koupě** na proces financování



Ročně pomůžeme  
více než **2 000**  
**klientům** prodat  
či pronajmout  
nemovitost

# Finanční plán pro spokojený život a splněné sny

OK Finanční plán je prémiovou finanční službou Broker Consulting. Jedná se o strategii, jak co neefektivněji a zároveň maximálně bezpečně dosáhnout svých finančních, popř. životních cílů.



## ok ZVÝŠENÍ PŘÍJMU

Nabízíme příležitost **zvýšit si svůj měsíční příjem a zároveň pomoci lidem ve svém okolí**. Různé formy spolupráce jsou vhodné pro všechny, od maminky na mateřské

dovolené přes tátu od rodiny, který chce do rodinného rozpočtu přinést peníze navíc, až po zkušeného zaměstnance, který hodlá nastartovat druhou kariéru.

## ok BYDLENÍ & REALITY

Pomáháme efektivně **financovat nákup** nemovitosti nebo bezpečně **prodat** nemovitost profesionální cestou a za nejnvýhodnějších podmínek.

## ok SPOŘENÍ & INVESTICE

Přinášíme **efektivní nástroje** pro **dlouhodobé navyšování** finančního majetku. Volíme pouze maximálně bezpečné uložení finančních prostředků.

## ok RENTA

Udržíme **životní standard** klientů nezávisle na penzijní politice státu. Vytváříme s klienty majetek, díky kterému se stávají **finančně nezávislími** průměrně do 25 let.

## ok ZABEZPEČENÍ

Zabezpečujeme našim klientům finanční zázemí i v **nepříznivých životních etapách** (škoda na majetku, krádež, úraz, nemoc, smrt živitele rodiny aj.).