

# Pronájem byty, 41 m<sup>2</sup>, Česká Lípa, Bardějovská 2458/14, 470 06, Česká Lípa

[ID 85818]

**11 000 Kč**



**Petra Bieliková**

Konzultant



+420603572714



petra.bielikova@bcas.cz



## Popis nemovitosti

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 41,39 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 4. patře bytového domu s výtahem (5. NP). Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající pohodlné bydlení s výbornou občanskou vybaveností.

Byt disponuje samostatnou ložnicí a obývacím pokojem s novým kuchyňským koutem vybaveným elektrickým sporákem. Jinak se byt pronajímá bez vybavení. Koupelna prošla kompletní rekonstrukcí a je vybavena sprchovým koutem a WC. V předsíni se nachází šatní skříň. Byt nemá balkon.

Přiložené vizualizace mají pouze ilustrační charakter a slouží k lepší představě možného uspořádání a využití prostoru.

Dům je vybaven výtahem a zabezpečen kamerovým systémem. K dispozici je možnost připojení internetu – optika nebo vlastní router. Parkování je možné přímo před domem.

Velkou výhodou je výborná lokalita – přímo naproti domu se nachází obchodní dům Albert, v blízkosti je nemocnice, autobusová zastávka i dětské hřiště.

Nájemné činí 11 000 Kč/měsíc + zálohy na služby ve výši 3 800 Kč. Elektřina se převádí na nájemníka. Kauce je ve výši dvou nájmů. Provize realitní kanceláře činí 11 000 Kč + 21 % DPH.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.







## Informace o nemovitosti

### Obecné

Podtyp: dispozice	1+1
Vlastnictví:	Osobní

### Velikost

Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>
----------------	-------------------

### Příslušenství

Výtah:	ano
Balkón:	ne
Lodžie:	ne
Terasa:	ne
Sklep:	ano
Garáž:	ne
Parkovací místo:	ne
Bazén:	ne

### Budova

Podlaží	5
Počet podlaží:	8
Stav objektu:	Velmi dobrý
Budova:	Panelová
Energetický štítek:	G
Datum nastěhování:	21.05.2026

### Umístění

Umístění objektu:	sídlišťe
-------------------	----------



## Informace o nemovitosti

### Energie

Voda: dálkový vodovod

Odpad: veřejná kanalizace

Topení: ústřední dálkové

### Ostatní

Půdní vestavba: ne

Telekomunikace: internet



# Financování nákupu nemovitosti

## Orientační výpočet hypotéky

### Výše úvěru

**8 800 Kč**

Sazby od **4.89 %** p.a.

Průměrná úroková sazba

**4.67 %** p.a.

**30 let**

**45 Kč** / měsíc

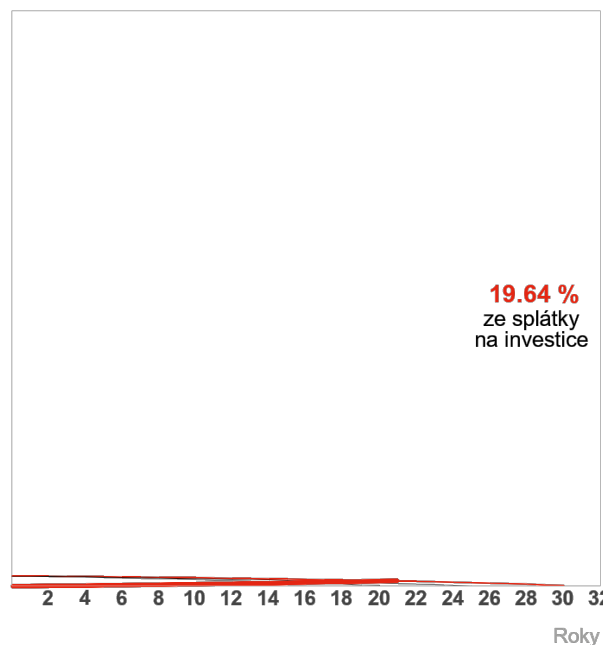
**25 let**

**50 Kč** / měsíc

**20 let**

**56 Kč** / měsíc

Výše úvěru (v milionech Kč)



Graf zobrazuje vývoj zůstatku hypotečního úvěru v čase. Pravidelným splácením každý měsíc jistinu úvěru umořujete a po dohodnuté splatnosti s bankou, která obvykle činí 20 až 30 let hypotéku doplatíte. Řada našich klientů využívá pravidelné investování k tomu, aby hypotéku splatili dříve díky výnosům z této investice.

Výše úvěru je pouze orientační. Počítá s typickým řešením financování (80 % hypotéka + 20 % vlastní zdroje)



Vyřizujeme  
úvěry na bydlení  
v hodnotě  
**25 mld. Kč**  
ročně

## Výhody financování s Broker Consulting

- 1 Porovnáme vám všechny důležité banky
- 2 Budeme s nimi vyjednávat **lepší podmínky**
- 3 Pomůžeme s **administrativou**
- 4 Vyřídíme nutná **pojištění**
- 5 Navážeme **proces koupě** na proces financování



Ročně pomůžeme  
více než **2 000**  
**klientům** prodat  
či pronajmout  
nemovitost



# Finanční plán pro spokojený život a splněné sny

OK Finanční plán je prémiovou finanční službou Broker Consulting. Jedná se o strategii, jak co neefektivněji a zároveň maximálně bezpečně dosáhnout svých finančních, popř. životních cílů.



## ok ZVÝŠENÍ PŘÍJMU

Nabízíme příležitost **zvýšit si svůj měsíční příjem a zároveň pomoci lidem ve svém okolí**. Různé formy spolupráce jsou vhodné pro všechny, od maminky na mateřské

dovolené přes tátu od rodiny, který chce do rodinného rozpočtu přinést peníze navíc, až po zkušeného zaměstnance, který hodlá nastartovat druhou kariéru.

## ok BYDLENÍ & REALITY

Pomáháme efektivně **financovat nákup** nemovitosti nebo bezpečně **prodat** nemovitost profesionální cestou a za nejnvýhodnějších podmínek.

## ok SPOŘENÍ & INVESTICE

Přinášíme **efektivní nástroje** pro **dlouhodobé navyšování** finančního majetku. Volíme pouze maximálně bezpečné uložení finančních prostředků.

## ok RENTA

Udržíme **životní standard** klientů nezávisle na penzijní politice státu. Vytváříme s klienty majetek, díky kterému se stávají **finančně nezávislími** průměrně do 25 let.

## ok ZABEZPEČENÍ

Zabezpečujeme našim klientům finanční zázemí i v **nepříznivých životních etapách** (škoda na majetku, krádež, úraz, nemoc, smrt živitele rodiny aj.).